

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 ☎ (042) 770-909 📠 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Dračevac bb
(ex. Vojarna Sv. Križ)
21000 Split

Ured predsjednice

Predmet: **MOLBA ZA POSTUPANJE**

Poštovana predsjednice naslovnog suda Marina Boko, obraćam vam se kao stečajni upravitelj dužnika ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oreškovićeve 21, OIB: 55348710909, te vas želim upoznati s velikim problemom kojeg imam, a vezan je za nepostupanje zemljišnoknjižnog odjela vašeg suda, oko upisa promjene vlasništva nekretnine na temelju pravomoćne sudske presude.

Naime, radi se o nekretnini koja je upisana u z.k.ul. broj: 1772, poduložak: 28 k.o. Vis, a koja nekretnina predstavlja zgradu u Visu, ul. Obala sv. Jurja 11, sagrađenoj na kčbr. 857/2, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela i to dvosobnog stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i balkona, ukupne površine od 82,44 m², te drvarnice, zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji služe zgradi kao cjelini. Kao vlasnik navedene nekretnine upisan je stečajni dužnik, iako je vlasništvo iste izgubio na temelju pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: P-3824/12 od dana 29.04.2015.godine, koja je djelomično preinačena Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-4417/2015-5. od dana 04. travnja 2017. godine, a kojom je utvrđeno kako su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trakošćanska 28, OIB: 05201313905 (prije pod nazivom SPECTATOR GRUPA d.o.o.) Ugovor o unosu nekretnina u društvo sklopljen dana 07. travnja 2010. godine između stečajnog dužnika kao tuženika i navedenog društva kao tužitelja, kao i Dodatak ugovora o unosu nekretnina u društvo sklopljenog dana 28. travnja 2010. godine između istih stranaka, te je naloženo stečajnom dužniku kao tuženiku da u roku od 8 dana izda tužitelju tabularnu izjavu za uknjižbu prava vlasništva na tamo navedenim nekretninama, a u protivnom će istu zamijeniti ta presuda.

Iako je na temelju navedene presude, dana 17. listopada 2017. godine podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine na novog vlasnika, a koji predmet se vodi pod brojem: Z-36302/2017., do danas navedeni upis još uvijek nije riješen, unatoč tome što je isti mnogo puta požurivan od strane stečajne upraviteljice novog vlasnika nekretnine COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju, Marije Vujčić Turkulin, a navedeni upis sam i osobno pokušao požuriti u nekoliko navrata zvanjem u zemljišnoknjižni odjel naslovnog suda, ali bez uspjeha.

Napominjem kako zbog neprovođenja predmetnog upisa u zemljišne knjige, nepotrebno nastaju veliki troškovi, budući da se produžuje provođenje čak dva stečajna postupka, odnosno u stečajnom postupku nad dužnikom COMPOSITIO GRUPA d.o.o. u stečaju ne može se pristupiti procjeni i unovčenju predmetne nekretnine, dok se stečajni postupak nad ASTRUM ULAGANJA d.o.o. u stečaju ne može zaključiti.

Osim toga, redovito dobivam račune i opomene za plaćanje komunalne naknade, naknade za uređenje voda i poreza na kuće za odmor za predmetnu nekretninu.

Isto tako protiv navedenog stečajnog dužnika vodi se ovršni postupak pred naslovnim sudom poslovni broj: Ovr-1203/19. od strane 1. ovrhovoditelja MARK-ING d.o.o. Split i 2. ovrhovoditelja LABRAID LIMITED, a u kojem postupku me sud svojim rješenjem od dana 30. rujna 2019. godine pozvao da kao stečajni upravitelj ovršenika preuzmem postupak u tom predmetu.

S obzirom na navedeno, kako do sada nikakve pismene ili usmene požurnice upućene zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda nisu rezultirale provedbom predmetnog upisa, molim vas da kao predsjednica suda naložite svom zemljišnoknjižnom odjelu da postupi po pravomoćnoj sudskoj presudi i izvrši upis promjene vlasništva predmetne nekretnine u roku ne duljem od 30 dana, te da me o tome obavijestite, kako bi o istom mogao obavijestiti druge osobe kojih se isto tiče.

S poštovanjem.

U Ivancu, 28. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj:

ASTRUM ULAGANJA
d.o.o. - u stečaju
ZAGREB, Oreškovićeve 21
OIB: 55348710909

Prilozi:

- z. k. izvadak broj poduloška: 28 knjiga položenih ugovora Vis
- Podaci o z.k. predmetu Z-36302/2017
- Presuda TS ZAGREB broj: P-3824/12.
- Izvješće stečajnog upravitelja COMPOSITIO GRUPA d.o.o. od 25. veljače 2019.g.
- Opomena, obavijest o stanju duga
- Rješenje OS SPLIT broj: OVR-1203/19 od 30.09.2019.g.

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEAJMI URAVITELJI
DAVORIN KAPUSTIĆ IZ IVANCA

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU,
DRATEVAČ 88, EX VOJARNA N. KRIŽ

21000 S P L I T

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____, _____ kn

42240 Ivanec

Prijamni broj: **R** RF 37568767 4 HR

Masa: 68g

Poštarina: *13.00

0.50

28.04.20 13:14:28

086C

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus

☐ Izdvojeno

☐ S povratnicom

☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina: _____, _____ kn